



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



In Vorbereitung

Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien



Objektnummer FALC--60503

Einziehen und Wohlfühlen

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

102.000,00 €
3,57% (inkl. MwSt.) inkl. MwSt.

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	63,6 m²
Gesamtfläche	63,6 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1995
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Laminat
Befuerung	Gas
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Tiefgarage, Duplex
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	20.12.2027
Energiekennwert	95,9 kWh/(m²*a)
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	C
Ausstelldatum	20.12.2017
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Immobilie in Chemnitz besticht durch ihre hervorragende Lage, die ideal für ein modernes und aktives Leben ist.

Besonders hervorzuheben ist die Nähe zur Technischen Universität Chemnitz, die diese Immobilie auch für Studierende und Akademiker äußerst interessant macht.

Die exzellente Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr mit mehreren Bushaltestellen und der Nähe zum Hauptbahnhof erleichtert die Mobilität. Für Freizeit und Erholung laden der Rosenplatz und weitere Parks zu Spaziergängen ein, während Fitnessstudios in der Umgebung sportliche Aktivitäten ermöglichen. Kulturell Interessierte profitieren von der Nähe zum Schauspielhaus Chemnitz und weiteren Theatern sowie Museen, die ein abwechslungsreiches Programm bieten.

Insgesamt vereint diese Immobilie zentrale Lage, hervorragende Infrastruktur und vielfältige Freizeitmöglichkeiten, die den Ansprüchen eines modernen Lebensstils gerecht werden.

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses charmante Apartment bietet auf ca. 64 m² eine durchdachte Raumaufteilung. Der helle Wohnbereich mit Zugang zum Balkon lädt zum Entspannen ein und bietet einen herrlichen Blick ins Grüne. Die funktionale Küche und das kompakte Badezimmer mit Dusche sorgen für Komfort. Das Schlafzimmer sorgt mit großen Fenstern und Außenrolläden für ruhigen Schlaf. Ein Tiefgaragenstellplatz und ein praktischer Keller runden das Angebot ab. Mit einem Kaufpreis von 102.000 € ist dieses Apartment eine lohnende Investition.

Ausstattung

- möbliertes Apartment
- Balkon am Wohnzimmer
- WC separat
- Abstellraum
- Aufzug
- Tiefgaragenstellplatz inklusive

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung, bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an.

Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.

Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

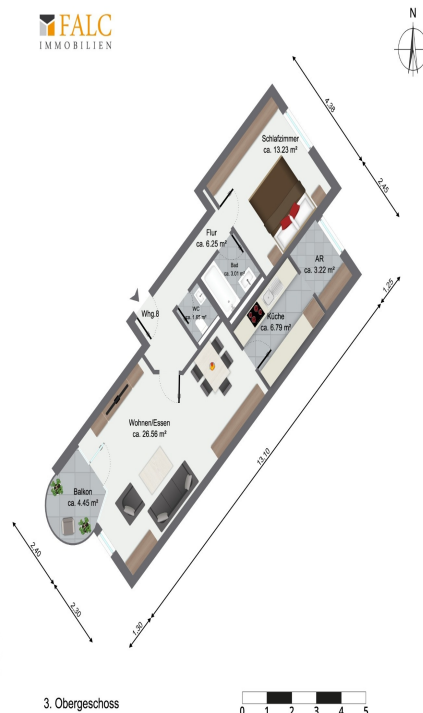
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)